

**PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 31 DESEMBER 2019**

**DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES***

***FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
JUNI 30, 2020 AND DECEMBER 31, 2019***

***AND
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2020
PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED OF
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD
JUNE 30, 2020
PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO Tbk
AND SUBSIDIARIES**

No:025/DIR-ASP/VII/2020

Kami yang bertandatangan di bawah ini

We, the undersigned

1. Nama	Suwandi Notopradono	Name
Alamat Kantor	Gedung Sona Topas Lt 05 Jalan Jendral Sudirman Kav 26, Jakarta 12920	Office Address
Alamat Rumah	Kav Polri Blok A-25/533 RT 015/009 Jelambar, Grogol Petamburan, Jakarta Barat	Residential Address
Nomor telepon	021 - 2506789	Telephone
Jabatan	Direktur Utama / <i>President Director</i>	Title
2. Nama	Arnoldus Jansen Kustianto	Name
Alamat Kantor	Gedung Sona Topas Lt 05 Jalan Jendral Sudirman Kav 26, Jakarta 12920	Office Address
Alamat Rumah	Jl. Gardenia 2 No.3 BGM PIK RT/RW 004/003 Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara	Residential Address
Nomor telepon	021 - 2506789	Telephone
Jabatan	Direktur / <i>Director</i>	Title

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan serta penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Andalan Sakti Primaindo Tbk dan Entitas Anak; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Andalan Sakti Primaindo Tbk and Subsidiaries;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Andalan Sakti Primaindo Tbk dan Entitas Anak telah disusun serta disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia; | 2. <i>PT Andalan Sakti Primaindo Tbk and Subsidiaries of the consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standard;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Andalan Sakti Primaindo Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of PT Andalan Sakti Primaindo Tbk and Subsidiaries have been published completely and correctly;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Andalan Sakti Primaindo Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | b. <i>The consolidated of the financial statements of PT Andalan Sakti Primaindo Tbk and Subsidiaries do not contain material information or facts that are incorrect and do not omit material information or facts.</i> |
| 4. Kami bertanggungjawab atas sistem pengendalian internal PT Andalan Sakti Primaindo Tbk dan Entitas Anak. | 4. <i>We are responsible for PT Andalan Sakti Primaindo Tbk and Subsidiaries internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement was made with actually.

Jakarta, 30 Juli 2020/July 30, 2020

Atas nama dan mewakili Direksi/On behalf of and representing the Board of Directors

 Suwandi Notopradono Direktur Utama/President Director	 6000 ENAM RIBU RUPIAH	 Arnoldus Jansen Kustianto Direktur/Director
--	--	--

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2020 dan December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

	30 Juni 2020/ June 30,2020 (tidak diaudit/ unaudited)	31 Desember 2019/ December 31,2019 (telah diaudit / audited)	
ASET			ASSETS
Aset Lancar			Current Assets
Kas dan setara kas	30.090.734.953	2.087.232.345	Cash and cash equivalent
Piutang usaha	916.795.454	912.250.000	Trade receivables
Persediaan	41.983.084.272	19.347.811.882	Inventories
Uang muka dan biaya yang dibayar dimuka	20.925.709.719	19.714.968.137	Advance payments and prepaid expense
Pajak dibayar dimuka	1.953.573.677	1.805.844.599	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	95.869.898.075	43.868.106.963	Total current assets
Aset Tidak Lancar			Non current assets
Aset tetap setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 290,401,897 dan Rp 203.248.166 masing - masing pada 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	616.198.709	729.178.849	Fixed assets net of accumulated depreciation of Rp 290,401,897and Rp 203,248,166 as June 30, 2020 December 31, 2019
Properti investasi akumulasi penyusutan sebesar Rp 21.071,925 pada 30 Juni 2020 dan Rp 1.582.272 pada 31 Desember 2019	1.088.059.616	1.773.270.806	Investment properties net of accumulated depreciation of Rp 21,071,925,-and Rp 1,582,272 as of June 30 2020 and of December 31 2019
Deposit	96.353.200	96.353.200	Deposit
Jumlah Aset Tidak Lancar	1.800.611.525	2.598.802.855	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET	97.670.509.600	46.466.909.818	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

	30 Juni 2020/ June 30,2020 (tidak diaudit/ unaudited)	31 Desember 2019/ December 31,2019 (telah diaudit / audited)	
LIABILITAS			LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade paybles
- Pihak ketiga	1.537.223.298	236.272.426	Third parties
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima dimuka	695.000.000	927.727.274	Advance from customer and unearned revenue
Utang pajak	272.376.135	287.549.748	Tax payables
Beban yang masih harus dibayar	9.474.384	-	Accrued expense
Jaminan pelanggan	15.000.000	30.000.000	Deposit customer
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Current maturity of long term liabilities:
Pinjaman bank jangka pendek	1.134.340.996	1.014.565.408	Short term bank loan
Utang pembiayaan konsumen		94.781.250	Consumer finance payable
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	3.663.414.813	2.590.896.106	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang			Non Current Liabilities
Utang lain-lain			Other payables
- Pihak berelasi	2.845.550.000	5.580.999.999	Related parties -
Cadangan imbalan pasca	388.696.533	388.696.532	Allowance for post for employee
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term liabilities net of current maturity:
Pinjaman bank jangka panjang	22.734.475.688	2.394.271.880	Long term bank loan
Utang pembiayaan konsumen	260.648.438	213.257.813	Finance consumer payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	26.229.370.659	8.577.226.224	Total Non Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	29.892.785.472	11.168.122.330	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2020 dan December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

	30 Juni 2020/ June 30,2020 (tidak diaudit/ unaudited)	31 Desember 2019/ December 31,2019 (telah diaudit / audited)	
EKUITAS			EQUITY
Modal saham			<i>Share capital</i>
nilai nominal Rp 100 per saham Modal dasar - 68.000.000 dan 35.000.000 saham masing- masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019			
Modal disetor	35.000.000.000	35.000.000.000	
Tambahan modal - IPO	33.000.000.000		
Tambahan modal			<i>Additional paid</i>
disetor - bersih	1.920.444.425	1.920.444.425	<i>in capital - net</i>
Proforma ekuitas			<i>Proforma merging</i>
merging entity		-	<i>entity's equity</i>
Saldo laba			<i>Retained earnings</i>
Belum ditentukan			
penggunaannya	(2.846.386.058)	(2.323.420.419)	Unappropriated
Penghasilan			<i>Other</i>
komprehensif lain	(39.212.550)	(39.212.550)	<i>compherhenshif income</i>
Sub Jumlah	67.034.845.817	34.557.811.456	Sub Total
Kepentingan			
non pengendali	742.878.312	740.976.032	<i>Non controlling interests</i>
JUMLAH EKUITAS	67.777.724.129	35.298.787.488	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS			TOTAL LIABILITIES
DAN EKUITAS	97.670.509.600	46.466.909.818	AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Yang Berakhir Pada
Tanggal 30 Juni 2020 dan 30 Juni 2019
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended
As of June 30, 2020 dan June 30, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

	30 Juni / June 30,		
	2020	2019	
Pendapatan	1.168.181.822	1.147.500.000	<i>Revenue</i>
Beban			Cost
pokok pendapatan	(856.076.610)	(785.467.279)	of revenue
Laba / (rugi) kotor	312.105.212	362.032.721	Gross profit / (loss)
Beban penjualan	(184.608.217)	(105.517.911)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	(1.522.578.776)	(1.455.629.829)	<i>General and administrative expenses</i>
Laba / (rugi) usaha	(1.395.081.781)	(1.199.115.019)	Operating profit / (loss)
Pendapatan lain - lain	357.533.732	23.987.297	<i>Other income</i>
Beban lain - lain	(54.149.478)	(6.822.748)	<i>Other expense</i>
Laba / (Rugi) sebelum pajak	(1.091.697.526)	(1.181.950.470)	Net profit / loss before tax
Beban pajak penghasilan		-	<i>Income Tax Expense</i>
Dampak penyesuaian proforma atas rugi bersih tahun berjalan	-		<i>Impact of adjustment proforma for loss net for the year</i>
Laba / (rugi) neto tahun berjalan	(1.091.697.526)	(1.181.950.470)	Net profit / (loss) for the year
Penghasilan (beban) komprehensif lain			Other comprehensif income (expense)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Unreclassified account to profit or loss
Laba aktuarial imbalan pasca kerja karyawan	-		<i>Actuarial gain on post employment benefits</i>
Dampak penyesuaian proforma atas laba komprehensif lain	-	-	<i>Impact of adjustment proforma for profit Other comprehensif</i>
Rugi komprehensif tahun berjalan	(1.091.697.526)	(1.181.950.470)	Comprehensive loss for the year

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Yang Berakhir Pada
Tanggal 30 Juni 2020 dan 30 Juni 2019
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended
As of June 30, 2020 dan June 30, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

	30 Juni / June 30,		
	2020	2019	
Laba / (rugi) netto tahun berjalan yang diatribusikan kepada :			Net profit or loss for the years attributable to :
Pemilik entitas Induk Kepentingan non pengendali	(1.093.599.806)	(1.128.296.678)	Owner of the parent entity Non-controlling interests
Jumlah	(1.091.697.525)	(1.181.950.470)	Total
Laba / (rugi) komprehensif tahun berjalan yang diatribusikan kepada :			Net profit or loss comprehensive for the years attributable to :
Pemilik entitas Induk Kepentingan non pengendali	(1.093.599.806)	(1.128.296.678)	Owner of the parent entity Non-controlling interests
Jumlah	(1.091.697.525)	(1.181.950.470)	Total
Rugi per saham dasar yang dapat	(1,61)	(3,38)	basic loss per share attributable to owners of the parent entity
Rugi komprehensif per saham dasar yang dapat	(1,61)	(3,22)	basic comprehensive loss attributable to owner of the parent entity

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode Yang Berakhir Pada
 Per 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019
 (Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For the Period Ended
 As of June 30, 2020 dan June 30, 2019
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

	Modal saham / Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid in capital	Proforma ekuitas merging entity / Proforma merging entity's equity	Saldo laba Belum ditentukan penggunaannya / Unappropriated	Penghasilan komprehensif lain / Other comprehensive income	Sub-Jumlah / Sub-Total	Kepentingan non pengendali / Non controlling interest	Jumlah ekuitas / Total equity	
Saldo 01 Desember 2019	35.000.000.000,00	1.979.143.867,03	191.300.557,20	535.028.757,50	1.606.668,43	37.707.079.850,16	765.589.247,89	38.472.669.098,06	Balance as of Desember 1, 2019 *)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	(2.858.449.176,71)	-	(2.858.449.176,71)	(22.527.863,78)	(2.880.977.040,49)	Net Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	(40.819.218,58)	(40.819.218,58)	(2.085.352,42)	(42.904.571,00)	Other comprehensive income
Selisih akuisisi entitas sepengendali	-	(58.699.442,00)	-	-	-	(58.699.442,00)	-	(58.699.442,00)	Difference in acquisition between entities under common control
Pembalikan merging entitas proforma ekuitas	-	-	(191.300.557,20)	-	-	(191.300.557,20)	-	(191.300.557,20)	Loss of merging entity proforma Equity
Saldo 31 Desember 2019	35.000.000.000,00	1.920.444.425,03	-	(2.323.420.419,21)	(39.212.550,15)	34.557.811.455,67	740.976.031,00	35.298.787.487,37	Balance as of December 31, 2019 *)
Tambahan modal setor	33.000.000.000	-	-	-	-	33.000.000.000,00	-	33.000.000.000,00	Net profit for year
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	(1.093.599.805,91)	-	(1.093.599.805,91)	1.902.280,84	(1.091.697.525,07)	Other comprehensive income
(Penyesuaian) ekuitas atas transaksi dengan ekuitas pemilik	-	-	-	570.634.167,00	-	570.634.167,00	-	570.634.167,00	Difference in acquisition between entities under common control
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	Reversal of entity merging proforma equity
Selisih akuisisi entitas sepengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pembalikan merging entitas proforma ekuitas	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo 30 Juni 2020	68.000.000.000,00	1.920.444.425,03	-	(2.846.386.058,12)	(39.212.550,15)	67.034.845.816,76	742.878.311,84	67.777.724.129,30	Balance as of June 30, 2020 *)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Yang Berakhir Pada
Per 30 Juni 2020 dan 30 Juni 2019
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Period Ended
As of June 30, 2020 dan June 30, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

	Catatan Noted	30 Juni / June 30		
		2020	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		930.909.093,00	207.139.370,00	Receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok		(22.998.553.358,00)	(3.477.841.477,00)	Payment to suppliers
Pembayaran kepada karyawan		(909.040.034,00)	(1.454.425.940,00)	Payment to employee
Pendapatan keuangan		357.533.732,00	23.987.297,00	Finance income
Beban keuangan		(54.149.478,00)	(6.822.748,00)	Expense finance
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi		(22.673.300.045,00)	(4.707.963.498,00)	Net cash flows obtained from operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap			(813.139.697,00)	Acquisition of fixed assets
Modal disetor lainnya entitas anak bagian kepentingan non-pengendali		-	-	Other paid up capital subsidiary entities non-controlling interests
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi		-	(813.139.697,00)	Net cash flows used for investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan (pembayaran) pinjaman bank jangka pendek		119.775.588,00	-	Acceptance (payment) of short term bank loans
Penerimaan (pembayaran) pinjaman bank jangka Panjang		20.340.203.808,00	2.777.119.451,00	Acceptance (payment) of long term bank loans
Penerimaan (pembayaran) utang lain-lain pihak berelasi		(2.735.786.116,00)	2.243.811.946,00	Receipt (payment) of other debts of related parties
Penerimaan (pembayaran) utang pembiayaan konsumen		(47.390.627,00)	360.429.687,00	Receipt (payment) of Consumer finance payable
Setoran modal saham				Share capital deposit
Penambahan investasi saham			(191.300.557,00)	Additional investment in shares
Tambahan modal disetor		33.000.000.000,00	(58.699.358,00)	Additional paid-in capital
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan		50.676.802.653,00	5.131.361.169,00	Net cash flows obtained from financing activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		28.003.502.608,00	(389.742.026,00)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BANKS
KAS DAN BANK PADA AWALTAHUN		2.087.232.345,00	1.403.654.725,00	CASH AND BANKS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN BANK PADA AKHIR TAHUN		30.090.734.953,00	1.013.912.699,00	CASH AND BANKS AT END OF YEAR

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode Yang Berakhir Pada
 Per 30 Juni 2020 dan 30 June 2019
 (Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT ANDALAN SAKTI PRIMAINDO, Tbk
 AND ITS SUBSIDIARIES
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 For the Period Ended
 As of June 30, 2020 dan June 30, 2019
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise state)

4. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Kas:			Cash
Kas	750.000	750.000	Petty cash
Kas pengampunan pajak	55.000.000	55.000.000	Tax amnesty cash
Sub Jumlah	55.750.000	55.750.000	Sub Total
5. KAS DAN SETARA KAS			
Akun ini terdiri dari:			
	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Bank:			Bank:
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	308.951.149	339.388.304	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	198.246.408	1.109.808.089	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Capital Indonesia, Tbk	310.852.685	5.110.788	PT Bank Capital Indonesia, Tbk
PT. Bank Panin Indonesia, Tbk	4.627.482	26.934.341	PT. Bank Panin Indonesia, Tbk
PT Bank Victoria Internasional, Tbk	29.208.759.142	5.820.212	PT Bank Victoria Internasional, Tbk
PT Bank Danamon Indonesia, Tbk		-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri Tbk	339.869	1.744.869	PT Bank Mandiri Tbk
PT Bank DKI		-	PT Bank DKI
PT Bank Mayapada	2.334.400	-	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia, Tbk	873.818	1.059.818	PT Bank Rakyat Indonesia, Tbk
Sub Jumlah	30.034.984.953	1.489.866.421	Sub Total
Deposito			Deposit
PT Bank Victoria Internasional, Tbk	-	501.615.924	PT Bank Victoria Internasional, Tbk
PT Bank Panin Indonesia, Tbk	-	40.000.000	PT Bank Panin Indonesia, Tbk
Sub Jumlah		541.615.924	
Jumlah	30.090.734.953	2.087.232.345	Total

Penghasilan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laba atau rugi sebagai bagian dari "Penghasilan Keuangan" (Catatan 27).

Interest income from time deposits is presented in profit or loss as part of "Finance Income" (Note 27).

5. KAS DAN SETARA KAS - (Lanjutan)

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019
PT Bank Victoria Internasional, Tbk	7,5%	7,5%
PT Bank Panin Indonesia, Tbk	5,5%	5,5%

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 30 Juni 2020 tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan atas utang atau dibatasi penggunaannya.

5. CASH AND CASH EQUIVALENT - (Continued)

The ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

	31 Desember / December 31, 2019	
PT Bank Victoria Internasional, Tbk	7,5%	PT Bank Victoria Internasional, Tbk
PT Bank Panin Indonesia, Tbk	5,5%	PT Bank Panin Indonesia, Tbk

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks. As of June 30, 2020 no cash and cash equivalents are used as collateral for obligations or restricted in use.

6. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Piutang pihak ketiga	
A/R House Buyer	912.250.000
Lain -lain	4.545.454
Jumlah	916.795.454

Terkait pembentukan cadangan kerugian penurunan nilai serta kebijakan perseroan dalam menghapuskan piutang tak tertagih. Perusahaan tidak membentuk cadangan penurunan nilai, karena perusahaan yakin piutang akan tertagih.

Rincian umur piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Belum jatuh tempo dan tidak penurunan nilai	4.545.454
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai:	912.250.000
1 - 30 hari	-
31 - 60 hari	-
61 - 90 hari	-
> 90 hari	-
Jumlah	916.795.454

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti obyektif dari penurunan nilai piutang dan seluruh saldo piutang lain-lain tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	912.250.000	Third Parties
A/R House Buyer		A/R House Buyer
Others		Others
Jumlah	912.250.000	Total

Regarding the establishment of reserves for impairment losses and the company's policy in eliminating uncollectible accounts. The company does not form an impairment reserve, because the company believes the receivables will be collected.

The aging analysis of trade receivables from third parties is presented below:

	31 Desember / December 31, 2019	
Belum jatuh tempo dan tidak penurunan nilai	912.250.000	Neither past due not impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai:		Past due but not impaired:
1 - 30 hari	-	1 - 30 days
31 - 60 hari	-	31 - 60 days
61 - 90 hari	-	61 - 90 days
> 90 hari	-	> 90 days
Jumlah	912.250.000	Total

Management believes that there is no objective evidence which may indicate impairment of the above other receivables hence no provision for impairment is made.

7. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Tanah dalam pengembangan	8.871.322.446
Rumah dalam penyelesaian	32.442.180.858
Ruko siap dijual	669.580.968
Jumlah	<u>41.983.084.272</u>

Mutasi persediaan tanah dalam pengembangan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Saldo Awal	9.340.873.334
Penambahan:	
Pembelian tanah dan pengembangan lahan	9.000.000
Reklasifikasi dari (ke):	
Properti investasi	
Rumah dan kavling	
Pengurangan:	
Beban pokok penjualan (Catatan 24)	(478.550.888)
Saldo akhir	<u>8.871.322.446</u>

Mutasi persediaan rumah dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Saldo Awal	10.006.938.548
Penambahan:	
Biaya produksi	21.671.692.805
Biaya bunga pinjaman	1.122.640.505
Reklasifikasi dari (ke):	
Properti investasi	
Rumah dan kavling	
Rumah siap dijual	669.580.968
Pengurangan:	
Beban pokok penjualan (Catatan 24)	(359.091.000)
Saldo akhir	<u>33.111.761.826</u>

7. INVENTORIES

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	9.340.873.334	<i>Land under development</i>
	10.006.938.548	<i>Houses in progress</i>
	669.580.968	<i>Shop houses in progress</i>
Jumlah	<u>19.347.811.882</u>	Total

The movements of land under development are as follows:

	31 Desember / December 31, 2019	
Saldo Awal	11.571.747.690	<i>Beginning balance</i>
Penambahan:		Addition:
Pembelian tanah dan pengembangan lahan	72.064.092	<i>Purchases of land and development of land</i>
Reklasifikasi dari (ke):		Reclassification from (to):
Properti investasi	(846.542.954)	<i>Investment properties</i>
Rumah dan kavling	1.473.008.859	<i>Residential and kavling</i>
Pengurangan:		Deduction:
Beban pokok penjualan (Catatan 24)	(2.929.404.353)	<i>Cost of sales (Notes 24)</i>
Saldo akhir	<u>9.340.873.334</u>	Ending balance

The movements of houses in progress are as follows:

	31 Desember / December 31, 2019	
Saldo Awal	13.930.494.218	<i>Beginning balance</i>
Penambahan:		Addition:
Biaya produksi	610.341.718	<i>Production cost</i>
Biaya bunga pinjaman	216.105.366	<i>Borrowing costs</i>
Reklasifikasi dari (ke):		Reclassification from (to):
Properti investasi	(561.918.021)	<i>Investment properties</i>
Rumah dan kavling	(1.473.008.859)	<i>Residential and kavling</i>
Rumah siap dijual	669.580.968	
Pengurangan:		Deduction:
Beban pokok penjualan (Catatan 24)	(2.715.075.874)	<i>Cost of sales (Notes 24)</i>
Saldo akhir	<u>10.006.938.548</u>	Ending balance

7. PERSEDIAAN (-Lanjutan)

Mutasi persediaan ruko dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Saldo Awal	379.745.166
Reklasifikasi dari (ke):	
Rumah Siap dijual	(379.745.166)
Saldo akhir	-

Persediaan rumah dan ruko dalam penyelesaian terletak di Perumahan Royal Matoa, jalan raya krukut, kel. krukut, kec. limo, kota Depok, Provinsi Jawa Barat. Pada tahun 30 Juni 2020 persediaan terdiri dari 1 unit rumah tinggal (Luas tanah : 307 m² dan Luas Bangunan 254 m²) dan 1 unit Ruko Siap Jual dan pada tahun 31 Desember 2019 terdiri dari 3 Rumah, (Luas tanah : 307 m² dan Luas bangunan 461 m²).

Persediaan perumahan Arkamaya Residence berlokasi di Jl. RE Martadinata kelurahan Pondok Cabe Udik, Kecamatan Pamulang Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten dengan rincian Pada tahun 30 Juni 2020 persediaan terdiri dari 3 Unit Rumah, 15 Unit Kavling Tanah (Luas tanah : 1.657 m² dan Luas Bangunan 227 m²) dan Pada tahun 31 Desember 2018 persediaan terdiri dari 9 Unit Rumah, 15 Unit Kavling Tanah (Luas tanah : 2.207 m² dan Luas Bangunan 687 m²).

Pada tanggal 30 June 2020 dan 2019 persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank

Atas rumah dan ruko dalam penyelesaian per 30 Juni 2020 dan 2019 manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek proyek tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan diatas pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut diatas dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 June 2020 dan 2019.

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Uang Muka	
Pembelian tanah	16.846.843.000
Operasional	3.828.489.539
Lain-lain	118.572.978
Sub Jumlah	20.793.905.517

7. INVENTORIES(-Continued)

The movements of shop houses in progress are as follows:

	31 Desember / December 31, 2019	
Saldo Awal	379.745.166	<i>Beginning balance</i>
Reklasifikasi from (to):		Reclassification from (to):
Rumah Siap dijual	(379.745.166)	<i>Investment properties</i>
Saldo akhir	379.745.166	Ending balance

The inventory of houses and shop houses in progress is located at Royal Matoa Real Estate, Jalan Krukut, Kel. krukut, kec. limo, Depok city, West Java Province. As of 30 June 2020, the inventory consisted of 1 residential units (land area: 307 m² and building area of 254 m²) and 1 unit shophouse. As of 31 December 2019 consisted , 3 houses, (land area: 546 m² and building area 461 m²).

Inventory housing Arkamaya Residence is located on Jl. RE Martadinata, Pondok Cabe Udik, Pamulang Subdistrict, South Tangerang City, Banten Province with details. As of 30 Juni 2020, the inventory consisted of 3 Housing Units, 15 Land Plot Units (Land area: 1,769 m² and Building Area 465 m²) and 31 December 2018 inventory consists of 9 Housing Units, 15 Land Plot Units (Land area: 2,207 m² and Building Area 687 m²).

As of June 30, 2020 and 2019 inventories are used as collateral for bank loans.

On Resedential and shop houses under development in progress as of June 30, 2020 and 2019 management believes that there will be no difficulties in completing those projects.

Based on a review of the physical conditions and the net realizable value of the inventories above at the end of the reporting period, management believes that the net value of the inventories mentioned above can be fully realized, so no allowance for impairment of inventories is provided as of June 30, 2020 and 2019.

8. ADVANCE AND PREPAID EXPENSE

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
Uang Muka		Advance
Pembelian tanah	15.801.943.000	<i>Purchase land</i>
Operasional	3.513.072.050	<i>Operational</i>
Lain-lain	168.565.661	<i>Others</i>
Sub Jumlah	19.483.580.711	Sub Total

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA (-Lanjutan) 8. ADVANCE AND PREPAID EXPENSE (-Continued)

Biaya Dibayar Dimuka			Advance
Sewa kantor	111.111.106	210.661.554	Office rent
Asuransi	18.208.496	19.725.872	Insurance
Park Parking	1.524.600	-	Emission
Kontraktor	960.000	1.000.000	Contractor
Sub Jumlah	131.804.202	231.387.426	Sub Total
Jumlah	20.925.709.719	19.714.968.137	Total

Uang muka pembelian tanah terdiri dari pembayaran untuk pembelian tanah yang berlokasi di jalan raya sudamanik, kel. lumpang, kec. parung panjang, kab. bogor, Provinsi Jawa Barat dengan luas tanah sebesar ± 47.484 meter persegi dokumen legalitasnya belum tersedia.

Advances for land purchases consist of payments for the purchase of land located on Jalan Raya Sudamanik, Kel. mortar, kec. Parung Panjang, Kab. Bogor, West Java Province with an area of ± 47,484 square meters of legality documents not yet available.

Uang muka operasional proyek terutama merupakan pembayaran kepada kontraktor atas pekerjaan pembangunan di proyek-proyek yang akan digunakan sebagai pengurang atas tagihan kontraktor di masa yang akan datang.

Advances for operational project mainly represent payment to contractors related to construction projects that will be applied to contractors' billings as payments in the future.

9. ASET TETAP

9. FIXED ASSET

Rincian dan mutasi aset tetap adalah sebagai berikut:

The details and mutation of fixed assets are as follows:

30 Juni 2020 / June 30, 2020					
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Koreksi/ <i>Correction</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<i>Direct ownership</i>
Furniture pemasarat	3.222.000	-	-	3.222.000	Furniture Marketing
Peralatan kantor	54.402.318	-	-	54.402.318	Office Equipment
Elektronik kantor	37.350.545	-	1.875.000	35.475.545	Office Electronic
Peralatan kantor marketing	4.551.241	-	-	4.551.241	Marketing Office Equipment
Kendaraan	-	-	-	-	Vehicles
Building interior	199.620.000	-	24.952.709	174.667.291	Building interior
Perabot dan perlengkapan	128.780.002	-	-	128.780.002	Office Furniture and Fixture
<u>Sewa pembiayaan</u>					Finance leases
Kendaraan	505.500.000	-	-	505.500.000	Vehicles
Jumlah	933.426.106	-	26.827.709	906.598.397	Total

9. ASET TETAP (-Lanjutan)

9. FIXED ASSET (-Continued)

Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation		
<u>Kepemilikan langsung</u>				Direct ownership		
Furniture pemasaran	3.222.000		-	-	3.222.000	Furniture Marketing
Peralatan kantor	18.980.599	5.326.794	-	-	24.307.393	Office Equipment
Elektronik kantor	7.453.831	1.540.746	-	-	8.994.577	Office Electronic
Peralatan kantor marketing	4.551.241		-	-	4.551.241	Office Equipment
Kendaraan	-		-	-	-	Vehicles
Building interior	45.746.250		-	-	45.746.250	Building interior
Perabot dan perlengkapan	29.512.085	16.097.450	-	-	45.609.535	Office Furniture and Fixture
<u>Sewa pembiayaan</u>				<u>Finance leases</u>		
Kendaraan	94.781.250	63.187.441	-	-	157.968.691	Vehicles
Jumlah	204.247.257	86.152.431	-	-	290.399.688	Total
Nilai buku	729.178.849				616.198.709	Net book value

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Beban penjualan	(184.608.217)	3.081.591	Selling expense
Beban umum dan administrasi	(1.522.578.776)	180.565.048	General and administrative
Jumlah	(1.707.186.993)	183.646.639	Total

10. PROPERTI INVESTASI

10. INVESTMENT PROPERTIES

Properti investasi ini berupa ruko dan rumah dengan rincian dan mutasi sebagai berikut:

This investment property is a shophouse and house with details and mutation are as follows:

30 Juni 2020 / June 30, 2020					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Koreksi/ Correction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan					Acquisition cost
Ruko					Shophouse
Tanah	299.329.434	-	299.329.434	-	Land
Bangunan	379.745.166	-	379.745.166	-	Building
Sub Jumlah	679.074.600	-	679.074.600	-	Sub Total
Rumah					House
Tanah	547.213.520	-	-	547.213.520	Land
Bangunan	561.918.021	-	-	561.918.021	Building
Sub Jumlah	1.109.131.541	-	-	1.109.131.541	Sub Total
Jumlah	1.788.206.141			1.109.131.541	Total

10. PROPERTI INVESTASI (-Lanjutan)**Akumulasi penyusutan**

Bangunan - Ruko	9.493.632		9.493.632	-	-	Building
Bangunan - Rumah	14.047.951	7.023.975	-	-	21.071.926	Building
Jumlah	7.023.975	14.935.335	-	-	21.071.926	Total
Nilai buku	1.781.182.166				1.088.059.615	Net book value

Penyusutan properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 dibebankan pada laba rugi dengan rincian sebagai berikut:

10. INVESTMENT PROPERTIES (-Continued)**Accumulated depreciation**

Depreciation for the years ended Juni 30, 2020 and 2019 were charged to profit or loss with the details as follows:

**30 Juni 2020 /
June 30, 2020**

**31 Desember /
December 31, 2019**

Beban pokok penjualan (Catatan 24)	(21.071.925)	14.935.335	Cost of sales (Notes 24)
Jumlah	(21.071.925)	14.935.335	Total

Rumah dengan bangunan 2 lantai dimiliki oleh entitas anak PT. Asia Mentari Properti dilengkapi dengan SHGB 3769 (Luas tanah : 112 m2 dan Luas Bangunan 83 m2) yang terletak di Jl. RE Martadinata kelurahan Pondok Cabe Udik, Kecamatan Pamulang Kota Tangerang Selatan.

Houses with 2-story buildings are owned by a subsidiary of PT. Asia Mentari Property is equipped with SHGB 3769 (Land area: 112 m2 and Building Area 83 m2) located on Jl. RE Martadinata, Pondok Cabe Udik, Pamulang Subdistrict, South Tangerang City.

Pada tanggal 31 Desember 2019, pendapatan sewa dari properti investasi sebesar Rp. 40.909.091 (lihat Catatan 23)

As of December 31, 2019, rental revenues from investment properties amounted to Rp 4,545,455 (see Note 23)

11. DEPOSIT

Akun ini terdiri dari:

11. DEPOSIT

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Jaminan Keamanan	83.803.200	83.803.200	Security guarantee
Jaminan Telepon	12.000.000	12.000.000	Telephone guarantee
Jaminan Fotocopy	550.000	550.000	Fotocopy Deposits
Jumlah	96.353.200	96.353.200	Total

Pada tanggal 31 Januari 2019 dan 21 Februari 2019, Manajemen menyerahkan security deposit dan phone deposit kepada PT Nico Central atas penyewaan ruang kantor di Sona Topas Tower masing-masing sebesar Rp 83.803.200 (3 bulan) dan Rp 12.000.000 (3 lines). Tanggal 27 Februari 2019 fotocopy deposit diserahkan kepada PT RDN Artha Grafika sebesar Rp 550.000 (1 bulan).

On January 31, 2019 and February 21, 2019, Management handed over security deposit and phone deposit to PT Nico Central for leasing office space in Sona Topas Tower amounting to Rp.83,803,200 (3 months) and Rp.12,000,000 (3 lines), respectively. . On 27 February 2019, a photocopy of the deposit was handed over to PT RDN Artha Grafika in the amount of Rp 550,000 (1 month)

12. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

12. TRADE PAYABLES

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Pihak ketiga			Third parties
Sutomo	-	48.000.000	Sutomo
CV. Mutiara Indah Abadi	1.533.027.598	187.691.427	CV. Mutiara Indah Abadi
PT. Citra Bangun Laras	-	-	PT. Citra Bangun Laras
Jumlah yang dipindahkan	1.533.027.598	235.691.427	Total transfer

12. UTANG USAHA - (Lanjutan)

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Pihak ketiga	
Jumlah pindahan	1.533.027.598
Tina	-
Yoyok	-
Utang Pek. Listrik	-
Lain - lain	4.195.700
Jumlah	<u>1.537.223.298</u>

Pinjaman ini dari pihak ketiga dan tidak dikenakan bunga.

12. TRADE PAYABLES (-Continued)

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
		Third parties
	235.691.427	Total transfer
	-	Tina
	-	Yoyok
	-	Utang Pek. Listrik
	581.000	Others
	<u>236.272.427</u>	Total

This loan is from a third party and is free of interest.

13. UTANG BANK

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Pinjaman bank jangka pendek	
Entitas Anak	
PT. Asia Mentari Properti	
PT Bank Capital 01	-
PT. Andalan Sakti Nusa	
PT Bank capital 03-1	759.834.508
PT Bank Capital 03-2	374.506.488
Sub Jumlah	<u>1.134.340.996</u>

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Pinjaman bank jangka panjang	
Entitas Anak	
PT. Asia Mentari Properti	
PT. Bank Panin	1.683.178.858
PT Bank capital 01	22.734.475.688
PT. Andalan Sakti Nusa	
PT Bank Capital 02	-
PT Bank capital 03-1	711.093.022
Sub Jumlah	<u>22.734.475.688</u>
Jumlah	<u>23.868.816.684</u>

13. BANK LOAN

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
		Short term bank loan
		Subsidiaries
		PT. Asia Mentari Properti
	-	PT. Bank Panin
		PT. Andalan Sakti Nusa
	560.231.827	PT Bank capital 03-1
	454.333.581	PT Bank Capital 03-2
	<u>1.014.565.408</u>	Sub Total

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
		Long term bank loan
		Subsidiaries
		PT. Asia Mentari Properti
	1.683.178.858	PT. Bank Panin
		PT. Andalan Sakti Nusa
		PT Bank Capital 02
	711.093.022	PT Bank capital 03-1
	<u>2.394.271.880</u>	Sub Total
	<u>3.408.837.288</u>	Total

13. UTANG BANK - (Lanjutan)

Entitas Anak

PT. Asia Mentari Properti

PT Asia Mentari Properti memperoleh pinjaman dari PT Bank Capital Tbk. dengan rincian fasilitas sebagai berikut:

- Plafond Kredit : Rp23.000.000.000
- Fasilitas Kredit : Pinjaman Angsuran Berjangka
- Tujuan Penggunaan : Untuk menambahkan modal Kerja pembangunan perumahan Arkamaya Residence
- Jangka waktu : 5 tahun (06 Feb 2020 sd 06 Feb 2025).
- Bunga : 16 % per tahun

Entitas Anak - (Lanjutan)

PT. Asia Mentari Properti - (Lanjutan)

Agunan kredit :

- SHGB No. 3748 s/d 3772/ Pondok Cabe Udik, tanggal 09-05-2016 a.n PT. Asia Mentari Properti, berakhir hak tanggal 26-06-2044 Perumahan Arkamaya Residence, JL. RE. Martadinata Rt. 003 RW, 05 Kel. Pondok Cabe Udik, Kec. Pamulang, Tangerang Selatan.

PT. Andalan Sakti Nusa

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. OL / 001 / KP / SME / I / 2019 tanggal 04 Januari 2019, PT Andalan Sakti Nusa memperoleh pinjaman dari PT Bank Capital Tbk. dengan rincian fasilitas dan jaminan sebagai berikut:

Fasilitas I (BARU) : Pinjaman Angsuran Berjangka III (PAB

- Tujuan Penggunaan : Untuk pembangunan dua unit rumah yang berada diperumahan Royal Matoa Blok B No. 6 dan Blok B No. 22
- Plafond : Rp 2.500.000.000,-
- Jangka Waktu : 36 (tiga puluh enam) bulan
- Periode Ketersediaan : 4 (empat) bulan sejak penandatanganan Perjanjian Kredit
- Bunga : 15% p.a. (diriview setiap saat)
Provisi : 1% (ditarik di muka)
- Biaya Administrasi : Rp 1.000.000,- (ditarik di muka)
- Jaminan : SHGB No. 443, 469, 473, 484, 485, 487, 488 letak tanah Blok B an. PT Andalan Sakti Nusa serta jaminan pribadi dari anfarudiman Surya Sunardi dan Archied Noto Pradono.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. OL / 013 / KP / SME / II / 2018 tanggal 06 Februari 2018, PT Andalan Sakti Nusa memperoleh pinjaman dari PT Bank Capital Tbk. dengan rincian fasilitas dan jaminan sebagai berikut:

13. BANK LOAN - (Continued)

Subsidiaries

PT. Asia Mentari Properti

PT Asia Mentari Properti get a loan from PT Bank Capital Tbk. with facility details as follows:

- Credit Ceiling : Rp 23,000,000,000
- Type of Credit: Installment Loan
- Purpose of Use: To add working capital to the housing development of Arkamaya Residence
- Time period : 5 Years (06 Feb 2020 sd 06 Feb 2025)
- Interest: 16% per year.

Subsidiaries - (Continued)

PT. Asia Mentari Properti - (Continued)

Credit collateral :

- SHGB No. 3748 s/d 3772/ Pondok Cabe Udik, date 09-05-2016 a.n PT. Asia Mentari Properti, date ending rights 26-06-2044 Housing Arkamaya Residence, JL. RE. Martadinata Rt. 003 RW, 05 Kel. Pondok Cabe Udik, Kec. Pamulang, South Tangerang.

PT. Andalan Sakti Nusa

Based on Credit Agreement Deed No. OL / 001 / KP / SME / I / 2019 dated January 4, 2019, PT Andalan Sakti Nusa obtained a loan from PT Bank Capital Tbk. with the following details of facilities and guarantees:

Facility I (NEW) : Term Installment Loan III (PAB III)

- Perpuse of Use : construction of two housing units that are housing Royal Matoa Blok B No. 6 and Block B No. 22
- Ceiling : Rp2,500,000,000,-
- Time Period : 36 (Thirty-six) months
- Availability Period : 4 (four) months since the signing of the Credit Agreement
- Interst : 15% p.a. (review all the time)
- Provision : 1% (withdrawn upfront)
- Administrative Charges : Rp1,000,000,- (Withdrawn upfront)
- Guarantee: SHGB No. 443, 469, 473, 484, 485, 487, 488 location of Block B's land. PT Andalan Sakti Nusa and personal guarantees from anfarudiman Surya Sunardi and Archied Noto Pradono.

Based on Credit Agreement Deed No. OL / 013 / KP / SME / II / 2018 dated February 06, 2018, PT Andalan Sakti Nusa obtained a loan from PT Bank Capital Tbk. with the following details of facilities and guarantees:

13. UTANG BANK - (Lanjutan)

Entitas Anak - (Lanjutan)

PT. Andalan Sakti Nusa - (Lanjutan)

Fasilitas I (BARU) : Pinjaman Angsuran Berjangka II (PAB

- Tujuan : Untuk pembangunan dua unit rumah yang berada di Perumahan Royal Matoa Blok B dan Blok B No. 22
- Plafond : Rp 1.000.000.000,-
- Jangka Waktu : 2 tahun
- Bunga : 15% p.a. (diriview setiap saat)
- Provisi : 1% flat (ditarik dimuka)
- Biaya Administrasi : Rp 1.000.000,- (ditarik dimuka)
- Angsuran Perbulan : Rp 48.557.608,-

Fasilitas II (TETAP) : Pinjaman Angsuran Berjangka I (PAB I)

- Plafond Awal : Rp 12.000.000.000,-
- O.S. per 06-02-2018 : Rp 1.684.126.412,-
- Jangka Waktu : 23-07-2015 s.d. 23-07-2018
- Bunga : 15% p.a. (direview setiap saat)
- Provisi : Sudah dibebankan
- Biaya Administrasi : Sudah dibebankan
- Angsuran Perbulan : Rp 293.149.508,-

Pada tanggal 9 Juli 2015, PT Andalan Sakti Nusa memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Capital Indonesia dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 12.000.000.000,- untuk pembiayaan modal kerja pembangunan komplek perumahan dan ruko didaerah Cinere, Depok yang kemudian untuk dijual kembali. pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 15% per tahun, provisi 1% (dibayar dimuka) dengan jangka waktu fasilitas pinjaman 36 bulan.

Pinjaman ini dijamin dengan SHGB No. 466,467, 468, 469, 472, 473, 474, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488 Letak tanah Blok B an. PT Andalan Sakti Nusa serta jaminan pribadi dari anfarudiman Surya Sunardi dan Archied Noto Pradono.

13. BANK LOAN - (Continued)

Subsidiaries - (Continued)

PT. Andalan Sakti Nusa - (Continued)

Facility I (NEW) : Term Installment Loan II (PAB II)

- *Perpuse of Use : construction of two housing units that are housing Royal Matoa Blok B No. 6 and Block B No. 22*
- *Celling : Rp 1,000,000,000,-*
- *Time Period : 2 (two) years*
- *Interst : 15% p.a (review all the time)*
- *Provision : 1% (withdrawn upfront)*
- *Administrative Charges : Rp1,000,000,- (Withdrawn upfront)*
- *Monthly Installments : Rp 48,557,608,-*

Facility II (PERMANENT) : Term Installment Loan I (PAB I)

- *Early Celling : Rp 12,000,000,000,-*
- *O.S. per 06-02-2018 : Rp 1,684,126,412,-*
- *Time Period : 23-07-2015 s.d. 23-07-2018*
- *Interst : 15% p.a. (review all the time)*
- *Provision : Already charged*
- *Administrative Charges : Already charged*
- *Monthly Installments : Rp 293,149,508,-*

On July 9, 2015 PT Andalan Sakti Nusa obtained a loan facility from Bank Capital Indonesia with a loan amounting to Rp 12,000,000,000,- to finance working capital for the construction of residential complexes and shophouses in the Cinere, Depok which were then resord. This loan bears an interest rate of 15% per year, 1% provision (withdrawn upfront) and an administration fee of Rp 2,000,000 (withdrawn upfront) with a loan facility period of 36 months

This loan is guaranteed by SHGB No. 466, 467, 468, 469, 472, 473, 474, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488 Location of Blok B's land. PT Andalan Sakti Nusa and personal guarantee from Anfarudiman Surya Sunardi and Archied Noto Pradono.

14. UANG MUKA PENJUALAN DAN PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA **14. ADVANCES FROM CUSTOMERS AND UNEARNED REVENUES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Uang Muka Penjualan			Advances From Customers
Uang muka pelanggan		914.090.909	<i>Booking fee customer</i>
Rumah A5	605.000.000		
Ruko	90.000.000		
PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA			UNEARNED REVENUES
Sewa ruko	-	4.545.456	<i>Rent shophouses</i>
Sewa rumah	-	9.090.909	<i>Rent house</i>
Jumlah	695.000.000	927.727.274	Total

15. JAMINAN PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

15. DEPOSIT CUSTOMER

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Jaminan sewa ruko	-	15.000.000	<i>Deposit rent shop house</i>
Jaminan sewa rumah	15.000.000	15.000.000	<i>Deposit rent house</i>
Jumlah	15.000.000	30.000.000	Total

Jaminan ini merupakan pembayaran atas sewa ruko di Royal Matoa dan sewa rumah di Arkamaya Residence.

This guarantee is a payment for rental of shop houses in Royal Matoa and rental of house in Arkamaya Residence.

16. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

Akun ini terdiri dari:

16. FINANCE LEASE PAYABLES

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
PT BCA Finance	260.648.438	308.039.064	<i>PT BCA Finance</i>
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun		(94.781.250)	<i>Current maturities</i>
Bagian jangka panjang	260.648.438	213.257.814	Long term portion

Manajemen menetapkan kebijakan untuk membeli mobil melalui sewa pembiayaan dengan PT BCA Finance. Jangka waktu sewa adalah 4 tahun dengan tingkat bunga flat sebesar 4,75% p.a. per tahun. Semua utang sewa didenominasi dalam Rupiah, yang dibayar setiap bulan dalam suatu jumlah tetap.

Management establishes a policy to buy cars through a finance lease. The term of the lease is 4 years with a flat interest rate of 4.75% p.a. per year. All rental debts are denominated in Rupiah, which is paid monthly in a fixed amount.

17. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
PPN Masukan	1.909.324.955
PPH Pasal 4 ayat 2	44.248.722
Jumlah	<u>1.953.573.677</u>

b. Utang pajak

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
PPN Keluaran	247.983.187
PPH Pasal 21	20.560.642
PPH Pasal 23	274.480
PPH pasal 4 ayat 2	3.557.826
Jumlah	<u>272.376.135</u>

c. Beban Pajak Penghasilan

Untuk masa 30 Juni 2020 tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 (estimasi perhitungan koreksi fiskal) beban pajak kini karena seluruh penghasilan dan beban telah dikoreksi fiskal sesuai dengan SPT tahunan PPh Badan dengan rincian sebagai berikut :

c. Beban Pajak Penghasilan

Laba / (rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laba rugi	(1.091.697.526)
(laba) /rugi entitas anak	(255.266.717)
Laba / (rugi) sebelum penghasilan - perusahaan	(836.430.808)

c. Beban Pajak Penghasilan

Beda permanen:

Beban yang tidak dapat diperhitungkan	(1.172.729.900)
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	336.299.092
Taksiran rugi fiskal tahun berjalan	<u>(836.430.808)</u>

17. TAXATION

a. Prepaid taxes

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	1.764.977.696	VAT IN
	40.866.903	Income tax art 4 (2)
Total	<u>1.805.844.599</u>	Total

b. Tax payables

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	226.619.552	VAT OUT
	31.918.224	Income Tax Art 21
	251.000	Income Tax Art 23
	28.760.972	Income Tax Art 4 (2)
Total	<u>287.549.748</u>	Total

c. Income Tax Expenses

For 31, March 2020 and the years ended December 31, 2019 and 2018 (estimated calculation of fiscal correction) the current tax expense is due to all income and expenses being corrected in accordance with the annual corporate income tax return with the following details:

c. Income Tax Expenses

	(2.880.977.040)	Profit /(Loss) before income tax per profit or loss
	(628.447.651)	(Profit) /Loss of Subsidiaries
	(3.509.424.691)	Profit /(Loss) before income tax - company

c. Income Tax Expenses

Permanent differences:

	3.540.275.325	Expense non deductible calculate
	(30.850.634)	Income already subjected to final tax
Estimated fiscal loss current year	<u>3.509.424.691</u>	Estimated fiscal loss current year

17. PERPAJAKAN - (Lanjutan)

d. Pengampunan Pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-4062/PP/WPJ.04/2016 . PT. Andalan Sakti Nusa, telah menyampaikan Surat Pernyataan untuk Pengampunan Pajak, yang diterima tanggal 28 September 2016, dengan Nilai harta bersih per akhir tahun pajak terakhir RP. 55.000.000. Dan telah dapat pengesahan di Jakarta, tanggal 30 September 2016.

18. CADANGAN IMBALAN PASCA KERJA KARYAWAN

Pada tanggal 31 Desember 2019, Perusahaan mencatat penyisihan imbalan kerja berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaris Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan dalam laporan tertanggal 17 Februari 2020 dengan menggunakan metode "Projected-Unit-Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember / December 31, 2019</u>	<u>31 Desember / December 31,</u>	
Tingkat diskonto	7,76%	8,74%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	8,00%	8,00%	Salary increase rate
Tingkat mortalitas	TMI III 2011	100% TMI III	Unrecognized finance cost
Umur pensiun	56 tahun	56 tahun	Retirement age

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2020 / June 30, 2020</u>	<u>31 Desember / December 31, 2019</u>	
Saldo awal	388.696.532	150.657.200	Beginning balance
Beban imbalan kerja yang di akui pada laba rugi (Catatan 26)		195.134.761	Employee benefit expense recognized in profit or loss (Note 26)
Manfaat beban imbalan kerja yang di akui pada penghasilan komprehensif lain	-	42.904.571	Employee benefit expense recognized other comprehensive income
Jumlah	<u>388.696.532</u>	<u>388.696.532</u>	Total

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui di laporan laba rugi adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2020 / June 30, 2020</u>	<u>31 Desember / December 31,</u>	
Biaya jasa kini	182.485.776	182.485.776	Current service cost
Biaya bunga	12.648.985	12.648.985	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	-	Past service costs
Jumlah	<u>195.134.761</u>	<u>195.134.761</u>	Total

17. TAXATION - (Continued)

d. Tax Amnesty

Based on the Tax Amnesty Certificate, No. KET-4062/PP/WPJ.04/2016. PT. Andalan Sakti Nusa, has submitted a Statement for Tax Amnesty, which was received on 28 September 2016, with net assets value at the end of the last tax year Rp. 55,000,000. And has been approved in Jakarta, September 30, 2016.

18. ALLOWANCE FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS

As of December 31, 2019, the Company recorded allowance for employee benefits based on an independent actuary calculation conducted by Actuary Consultants Office Tubagus Syafrial and Amran Nangasan in a report dated February 17, 2020 using the "Projected-Unit-Credit" method and the following:

The actuarial assumptions used in determining employee benefits and liabilities are as follows:

	<u>31 Desember / December 31,</u>	
	8,74%	Discount rate
	8,00%	Salary increase rate
	100% TMI III	Unrecognized finance cost
	56 tahun	Retirement age

The mutation of employee benefits liabilities is as follows:

	<u>30 Juni 2020 / June 30, 2020</u>	<u>31 Desember / December 31, 2019</u>	
Saldo awal	388.696.532	150.657.200	Beginning balance
Beban imbalan kerja yang di akui pada laba rugi (Catatan 26)		195.134.761	Employee benefit expense recognized in profit or loss (Note 26)
Manfaat beban imbalan kerja yang di akui pada penghasilan komprehensif lain	-	42.904.571	Employee benefit expense recognized other comprehensive income
Jumlah	<u>388.696.532</u>	<u>388.696.532</u>	Total

The employee benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss are as follows:

	<u>30 Juni 2020 / June 30, 2020</u>	<u>31 Desember / December 31,</u>	
Biaya jasa kini	182.485.776	182.485.776	Current service cost
Biaya bunga	12.648.985	12.648.985	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	-	Past service costs
Jumlah	<u>195.134.761</u>	<u>195.134.761</u>	Total

19. MODAL SAHAM

19. SHARE CAPITAL

30 Juni 2020 / June 30, 2020

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital	Shareholder
PT. Andalan Sakti Inti	349.995.000	51,470%	34.999.500.000	PT. Andalan Sakti Inti
Tambahan Saham IPO	330.000.000	48,529%	33.000.000.000	
Hermanto	5.000	0,001%	500.000	Hermanto
Jumlah	680.000.000	100%	68.000.000.000	Total

31 Desember 2019 / December 31, 2019

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Pemilikan / Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-up Capital	Shareholder
PT. Andalan Sakti Inti	34.999.500	99,999%	34.999.500.000	PT. Andalan Sakti Inti
Hermanto	500	0,001%	500.000	Hermanto
Jumlah	35.000.000	100%	35.000.000.000	Total

Berdasarkan pernyataan keputusan sirkuler para pemegang saham PT. Andalan Sakti Primaindo no. 2 tanggal 13 Februari 2019 dihadapan notaris Saniwati Suganda, SH. Pada pasal 3 PT. Andalan Sakti Primaindo merubah nilai nominal saham menjadi Rp. 100.

Based on the circular decision of the shareholders of PT. Andalan Sakti Primaindo no. 2 dated February 13, 2019 before the notary Saniwati Suganda, SH. In article 3 PT. Andalan Sakti Primaindo changed the nominal value of shares to Rp. 100.

20. TAMBAHAN MODAL SETOR

20. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Pengampunan pajak	41.250.000	41.250.000	Tax amnesty
Selisih akuisisi entitas sepepengendali	1.879.194.425	1.879.194.425	Difference in acquisition between entities under common control
Jumlah	1.920.444.425	1.920.444.425	Total

Berdasarkan Akta jual beli saham no. 23, 24, 25, dan 26, tanggal 15 Desember 2017, Perusahaan membeli saham PT. Asia Mentari Properti dengan harga beli sebesar Rp 10.999.499.994 sehingga kepemilikan Perusahaan pada PT. Andalan Mentari Properti sebesar 99,96%.

Based on the Deed of sale and purchase of stock no. 23, 24, 25 and 26, 15 December 2017, the Company bought shares of PT. Asia Mentari Properti at a purchase price of Rp 10,999,499,994 so that the Company's ownership in PT. Andalan Mentari Properti is 99.96%.

20. TAMBAHAN MODAL SETOR - (Lanjutan)

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali atas transaksi pembelian saham PT. Asia Mentari Properti (PT. AMP) sebagai berikut :

Harga perolehan / <i>Acquisition cost</i>		10.999.499.994
Dikurangi nilai buku bersih PT. AMP entitas anak / <i>Deduction PT. AMP net book value, subsidiaries:</i>		
Modal saham / <i>Capital stock</i> :	13.600.000.000	
Defisit / <i>Deficit</i> :	(662.130.482)	
Nilai buku - bersih / <i>Net book value</i>	<u>12.937.869.518</u>	
Bagian Entitas Induk / <i>Parent Entity Section</i> 99,96%		(12.937.393.861)
Tambahan modal disetor / <i>Additional paid in capital</i>		<u><u>(1.937.893.867)</u></u>

Berdasarkan Akta notaris Mulyani Santoso, SH.No. 4 tanggal 13 Febuari 2019 mengenai Pengalihan Hak-hak atas Saham PT. Andalan Sakti Nusa. PT. Andalan Sakti Primaindo, Tbk membeli saham PT. Andalan Sakti Nusa (entitas di bawah pengendalian yang sama) milik Arnoldus Jansen Kustianto (pihak-pihak berelasi), sebanyak 250.000 lembar saham yang mewakili 5,00% kepemilikan pada PT. Andalan Sakti Nusa sehingga kepemilikan saham PT. Andalan Sakti Primaindo, Tbk pada PT. Andalan Sakti Nusa mengalami peningkatan dari 75% menjadi 80%.

20. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL - (Continued)

Calculation of the difference in value from restructuring transactions between entities under common control over the purchase transaction PT. Asia Mentari Properti (PT. AMP) shares of subsidiaries, are as follows:

Based on the deed of notaris Mulyani Santoso, SH.No. 4 dated February 13, 2019 concerning the Transfer of Rights to the Shares of PT. Andalan Sakti Nusa. PT. Andalan Sakti Primaindo, Tbk bought PT. Andalan Sakti Nusa (an entity under the same control) owned by Arnoldus Jansen Kustianto (related parties), totaling 250,000 shares representing 5.00% ownership in PT. Andalan Sakti Nusa so that the ownership of PT. Andalan Sakti Primaindo, Tbk at PT. Andalan Sakti Nusa has increased from 75% to 80%.

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali atas transaksi pembelian saham PT. Andalan Sakti Nusa (PT. ASN) sebagai berikut :

Calculation of the difference in value from restructuring transactions between entities under common control over the purchase transaction PT. Andalan Sakti Nusa (PT. ASN) shares of subsidiaries, are as follows:

Harga perolehan / <i>Acquisition cost</i>		250.000.000
Dikurangi nilai buku bersih PT. ASN entitas anak / <i>Deduction PT. ASN net book value, subsidiaries:</i>		
Modal saham / <i>Capital stock</i> :	5.000.000.000	
Tambahan modal disetor / <i>Additional paid in capital</i>	55.000.000	
Defisit / <i>Deficit</i> :	(1.340.813.076)	
Penghasilan komprehensif lain / <i>Other comprehensive income</i>	(11.379.171)	
Nilai buku - bersih / <i>Net book value</i>	<u>3.702.807.753</u>	
Bagian Entitas Induk / <i>Parent Entity Section</i> 5%		(185.140.388)
Tambahan modal disetor / <i>Additional paid in capital</i>		<u><u>64.859.612</u></u>

21. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Rincian bagian kepentingan non-pengendali atas ekuitas entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Saldo awal	740.976.032	765.589.248	<i>Beginning balance</i>
Bagian atas laba bersih	1.902.280	(22.527.864)	<i>Share in net profit</i>
Penghasilan komprehensif lain dari imbalan karyawan	-	(2.085.352)	<i>Other comprehensive income from post employment benefits</i>
Pembalikan merging entitas proforma ekuitas	-	-	<i>Reversal of entity merging proforma equity</i>
Proforma modal yang entitas sepengendali berasal dari transaksi restrukturisasi (catatan 4)	-	-	<i>Proforma of capital restructuring originating from transactions entities under control (noted 4)</i>
Penyesuaian saldo penyajian kembali (catatan 4)	-	-	<i>Adjustment restatement balance (noted 4)</i>
Jumlah	<u>742.878.312</u>	<u>740.976.032</u>	Total

22. PROFORMA EKUITAS MERGING ENTITY

Akun ini berasal dari penyajian kembali sehubungan dengan penerapan PSAK 38 (Revisi 2012) yang berlaku retrospektif dengan penerapan seolah - olah kombinasi bisnis tersebut terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Saldo awal	-	191.300.557	<i>Beginning balance</i>
Rugi proforma merging entity	-	-	<i>Loss proforma merging entity</i>
Pembalikan merging entitas proforma ekuitas	-	(191.300.557)	<i>Reversal of entity merging proforma equity</i>
Jumlah	<u>-</u>	<u>-</u>	Total

21. NON-CONTROLLING INTERESTS

Details of share of non-controlling interests in equity of the consolidated subsidiaries are as follows:

This account consists of:

22. PROFORMA MERGING ENTITY'S EQUITY

This account originates from restatement in connection with the adoption of PSAK 38 (Revised 2012), which applies retrospectively with implementation as if the business combination occurred since the beginning of the period when the entity that joined was under control.

This account consists of:

23. PENDAPATAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Rumah	1.136.363.638
Sewa Ruko	4.545.456
Sewa Rumah	27.272.728
Ruangan kantor	-
Jumlah	<u>1.168.181.822</u>

Pada periode Maret 2020 perusahaan telah menjual 1 unit rumah yang terletak Royal Matoa.

Pada tahun 2019 perusahaan telah menjual 5 unit rumah yang terletak Arkamaya Residence dan 3 unit rumah yang terletak Royal Matoa.

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Tanah	478.550.888
Bangunan	361.895.500
Penyusutan (Catatan 10)	15.630.222
Ruangan kantor	-
Lain - lain	-
Jumlah	<u>856.076.610</u>

25. BEBAN PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Publikasi dan promosi	137.502.990
Komisi	39.772.727
Perlengkapan kantor dan fotokopi	413.500
Telepon, listrik dan air	-
Perbaikan dan pemeliharaan	-
Keamanan dan kebersihan	-
Pajak	-
Transportasi	3.919.000
Sewa	-
Penyusutan (Catatan 9)	-
Lain-lain	3.000.000
Jumlah	<u>184.608.217</u>

23. REVENUES

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	7.775.812.757	House
	22.727.272	Rent shop houses
	18.181.819	
	-	Office room
Total	<u>7.816.721.848</u>	Total

In March 2020 ,the company has sold 1 housing units located Royal Matoa.

In 2019 the company has sold 2 housing units located Arkamaya Residence and 2 housing units located Royal Matoa.

24. COST OF REVENUE

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	3.165.539.566	Land
	2.478.940.661	Building
	14.935.335	Depreciation (Note 10)
	-	Office room
	-	Other
Total	<u>5.659.415.562</u>	Total

25. SELLING EXPENSE

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	217.184.932	Publicity and promotion
	236.198.275	Comission
	46.464.200	Office supplies and photocopy
	33.620.277	Telephone, electricity and water
	23.400.200	Repair and maintenance
	150.200.588	Security and hygiene
	216.028.867	Taxes
	13.107.000	Transportation
	22.222.224	Rental
	3.081.591	Depreciation (Note 9)
	13.214.366	Others
Total	<u>974.722.520</u>	Total

26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Gaji dan tunjangan	975.676.354
Sewa	178.010.224
Penyusutan (Catatan 9)	112.980.139
Jasa professional	15.075.000
Keamanan dan kebersihan	84.238.248
Imbalan pasca kerja karyawan (Catatan 18)	8.219.717
Perlengkapan kantor dan fotokopi	10.745.158
Telepon, listrik dan air	17.779.386
Jumlah yang dipindahkan	1.402.724.226

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Jumlah pindahan	1.402.724.226
Pajak	14.155.640
Perbaikan dan pemeliharaan	47.511.508
Hiburan	-
Sumbangan dan iuran	4.800.000
Asuransi	3.034.752
Transportasi	472.000
Lain-lain	49.880.650
Jumlah	1.522.578.776

26. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
	1.980.829.562	<i>Salaries and allowance</i>
	336.555.938	<i>Rental</i>
	180.565.048	<i>Depreciation (Note 9)</i>
	1.189.030.769	<i>Professional fee</i>
	47.513.200	<i>Security and hygiene</i>
	195.134.761	<i>Post employment benefits (Note 18)</i>
	39.043.202	<i>Office supplies and photocopy</i>
	21.995.465	<i>Telephone, electricity and water</i>
Total transfer	3.990.667.945	Total transfer

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019	
Jumlah pindahan	3.990.667.945	<i>Total of transfer</i>
	71.005.200	<i>Repair and maintenance</i>
	18.773.252	<i>Entertain</i>
	13.400.000	<i>Donation and contribution</i>
	4.552.128	<i>Insurance</i>
	1.599.000	<i>Transportation</i>
	39.880.167	<i>Others</i>
Total	4.139.877.692	Total

27. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020
Pendapatan lain - lain	
Pendapatan bunga	336.440.147
luran pemeliharaan lingkungan	-
Pendapatan Batal Transaksi	
Lainnya	21.093.585
Sub Jumlah	357.533.732
Beban lain - lain	
Administrasi bank	(4.702.576)
Beban bunga bank	(4.502.289)
Lainnya	(44.944.613)
Sub Jumlah	(54.149.478)
Jumlah	411.683.210

27. OTHER INCOMES (EXPENSES)

This account consists of:

	31 Desember / December 31, 2019
Other income	
Interest income	32.509.122
Environmental maintenance fees	17.650.000
Canceled transaction revenue	30.755.533
Others	23.201.959
Sub Total	104.116.614
Other expense	
Administrasi bank	(14.292.865)
Interest expense	(13.506.864)
Others	-
Sub Total	(27.799.729)
Total	76.316.886

28. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN**28. FINANCIAL INSTRUMENTS**

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value
Aset keuangan		
Kas dan bank	30.090.734.953	30.090.734.953
Piutang usaha	916.795.454	916.795.454
Liabilitas keuangan		
Utang usaha	1.537.223.298	1.537.223.298
Beban masih harus dibayar	9.474.384	9.474.384

	31 Desember 2019 / December 31, 2019	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value
Financial assets		
Cash and bank	30.090.734.953	30.090.734.953
Trade receivables	916.795.454	916.795.454
Financial liabilities		
Current liabilities	1.537.223.298	1.537.223.298
Accrued expenses	9.474.384	9.474.384

	31 Desember 2019 / December 31, 2019	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value
Aset keuangan		
Kas dan bank	2.087.232.345	2.087.232.345
Piutang usaha	912.250.000	912.250.000
Liabilitas keuangan		
Utang usaha	236.272.426	236.272.426
Beban masih harus dibayar	-	-

	31 Desember 2019 / December 31, 2019	
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value
Financial assets		
Cash and bank	2.087.232.345	2.087.232.345
Trade receivables	912.250.000	912.250.000
Financial liabilities		
Current liabilities	236.272.426	236.272.426
Accrued expenses	-	-

29. INFORMASI PIHAK-PIHAK BERELASI

29. RELATED PARTIES INFORMATION

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31,	
Utang pihak berelasi			Due to related parties
PT Andalan Sakti Inti	1.820.550.000	4.086.000.000	<i>PT Andalan Sakti Inti</i>
Jansen	1.025.000.000	1.025.000.000	<i>Jansen</i>
Go Junarto		376.241.912	<i>Go Junarto</i>
Suwandi Notopradono		48.451.470	<i>Suwandi Notopradono</i>
Hendry Goenawan		32.347.059	<i>Hendry Goenawan</i>
Ruwana Prajogo		12.959.558	<i>Ruwana Prajogo</i>
Anfarudiman	-	-	<i>Anfarudiman</i>
Archied	-	-	<i>Archied</i>
Hermanto	-	-	<i>Hermanto</i>
Jumlah	2.845.550.000	5.580.999.999	Total

Sifat pihak berelasi

Nature of related parties

Pihak yang berelasi/ Related parties	Sifat hubungan / Nature of relationship	Sifat hubungan/ Transactions
PT Andalan Sakti Inti	Pemegang saham / Stockholder	Pemberi pinjaman / lenders
Jansen	Persamaan dewan komisaris Same of board of Commisioner	Pemberi pinjaman / lenders
Go Junarto	Persamaan dewan komisaris Same of board of Commisioner	Pemberi pinjaman / lenders
Suwandi Notopradono	Persamaan dewan komisaris Same of board of Commisioner	Pemberi pinjaman / lenders
Hendry Goenawan	Persamaan dewan komisaris dan direksi/ Same of board of Commisioner and director	Pemberi pinjaman / lenders
Ruwana Prajogo	Persamaan dewan komisaris dan direksi/ Same of board of Commisioner and director	Pemberi pinjaman / lenders
Anfarudiman	Persamaan dewan komisaris dan direksi/ Same of board of Commisioner and director	Pemberi pinjaman / lenders
Archied	Persamaan dewan komisaris dan direksi/ Same of board of Commisioner and director	Pemberi pinjaman / lenders
Hermanto	Persamaan dewan komisaris dan direksi/ Same of board of Commisioner and director	Pemberi pinjaman / lenders

Kompensasi yang diberikan kepada masing-masing anggota atau kelompok pemegang saham utama yang juga sebagai karyawan, dan manajemen kunci lainnya untuk imbalan kerja jangka pendek, imbalan pasca kerja, imbalan kerja jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan kerja dan pembayaran berbasis saham.

Compensation given to each member or group of major shareholders who are also employees, and other key management for short-term employee benefits, post-employment benefits, other long-term employee benefits, termination of employment and share-based payments.

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi keuangan dengan pihak-pihak berelasi, dimana transaksi-transaksi tersebut merupakan pembebanan biaya dan/atau talangan untuk modal kerja yang tidak dikenakan bunga, tidak disertai jaminan dan seluruhnya dapat tertagih sesuai permintaan dari pemberi pinjaman (demandable).

In the ordinary course of business, the Group engages in financial transactions with related parties, such as intercompany expense charging and advance for working capital which is noninterest bearing, without collateral and will be due based on the lenders' discretion (demandable).

30. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen Grup berdasarkan segmentasi jenis produk adalah sebagai berikut:

30. SEGMENT INFORMATION

The Group segment informations based on segmentation in the form of type of product segment are as follow:

30 Juni 2020 / June 30, 2020					
	Sewa ruko dan rumah				
	Rumah / House	/ Rent shop house and house	Ruang Kantor / Office room	Jumlah / Total	
Penjualan	1.136.363.638	31.818.184	-	1.168.181.822	Sales
Beban pokok penjualan	(840.446.388)	(15.630.222)	-	(856.076.610)	Cost of sales
Laba bruto	295.917.250	16.187.962	-	312.105.212	Gross profit

30 Juni 2020 / June 30, 2020					
	Sewa ruko dan rumah				
	Rumah / House	/ Rent shop house and house	Ruang Kantor / Office room	Jumlah / Total	
Beban penjualan				(184.608.217)	Selling expense
Beban umum dan administrasi				(1.522.578.776)	General and Administration expense
Jumlah beban usaha				(1.707.186.993)	Total operating expense
Laba / (Rugi) Operasi				(1.395.081.781)	Income / (Loss) from operating
Pendapatan lain - lain				357.533.732	Other income
Beban lain - lain				(54.149.478)	Other expense
Rugi sebelum beban pajak penghasilan				(1.091.697.526)	Income before income tax expense

Informasi segmen Grup berdasarkan segmentasi jenis produk adalah sebagai berikut:

The Group segment informations based on segmentation in the form of type of product segment are as follow:

31 Maret 2020 / March 31, 2020					
	Sewa ruko				
	Rumah / House	/ Rent shop house	Ruang Kantor / Office room	Jumlah / Total	
Beban pajak penghasilan				-	Income tax expense
Laba / (Rugi) tahun berjalan				(1.091.697.526)	Income / (Loss) for the year
Pendapatan komprehensif lain				-	Other comprehensive income
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan				(1.091.697.526)	Comprehensive income / (loss) for the year

30. INFORMASI SEGMENT - (Lanjutan)

30. SEGMENT INFORMATION - (Continued)

31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	Rumah / House	Sewa / Rent	Ruang Kantor / Office room	Jumlah / Total	
Penjualan	7.775.812.757	-	-	7.775.812.757	Sales
Beban pokok penjualan	(5.659.415.562)			(5.659.415.562)	Cost of sales
Laba bruto	2.116.397.195	-	-	2.116.397.195	Gross profit
Beban penjualan				(974.722.520)	Selling expense
Beban umum dan administrasi				(4.139.877.692)	General and Administration expense
Jumlah beban usaha				(5.114.600.212)	Total operating expense

31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	Rumah / House	Sewa / Rent	Ruang Kantor / Office room	Jumlah / Total	
Laba / (Rugi) Operasi				(2.957.293.926)	Income / (Loss) from operating
Pendapatan lain - lain				104.116.614	Other income
Beban lain - lain				(27.799.729)	Other expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan				(2.880.977.040)	Income before income tax expense

31 Desember 2019 / December 31, 2019					
	Rumah / House	Sewa / Rent	Ruang Kantor / Office room	Jumlah / Total	
Beban pajak penghasilan				-	Income tax expense
Laba / (Rugi) tahun berjalan				(2.880.977.040)	Income / (Loss) for the year
Pendapatan komprehensif lain				(42.904.571)	Other comprehensive income
Laba (Rugi) komprehensif tahun berjalan				(2.923.881.611)	Comprehensive income / (loss) for the year

31. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(1.091.697.525)	(1.181.950.470)	<i>Profit for the year attributable to owners of the parent entity</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan (angka penuh)	680.000.000	35.000.000	<i>Weighted average number of shares outstanding during the year (full amount)</i>
Rugi bersih per saham dasar	(1,61)	(18,18)	Basic loss per share
Laba penghasilan komperhensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(1.091.697.525)	(611.891.139)	<i>Profit for the year other copherhensif attributable to owners of the parent entity</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan (angka penuh)	680.000.000	35.000.000	<i>Weighted average number of shares outstanding during the year (full amount)</i>
Rugi bersih per saham dasar	(1,61)	(17,48)	Basic loss per share

31. EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

32. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup, memiliki beberapa risiko yang timbul dari instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan guna meminimalkan potensi dan kerugian keuangan yang mungkin timbul dari risiko tersebut.

Ringkasan kebijakan dan tujuan dari manajemen risiko keuangan Grup adalah sebagai berikut:

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Resiko kredit yang dihadapi Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan tertentu. Grup melakukan penjualan secara kredit hanya dengan pihak ketiga yang dikenal dan kredibel.

32. POLICIES AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES

The Group, from its financial instruments, is exposed to several risks, credit risk and liquidity risk. Management policies on financial risks are intended to minimize potential and financial loss that may arise from such risks.

The summary of the Group's policies and objectives of the financial risk management are as follows:

a. Credit Risk

Credit risk is the risk when one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Credit risk faced by the Group was derived from credits granted to certain customers. The Group only provides credits terms with recognized and credible third parties.

32. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN - (lanjutan)

a. Risiko Kredit (lanjutan)

Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi resiko piutang yang tidak tertagih. Niali maksimal eksposur adalah sebesar jumlah tercatat sebagaimana diungkapkan.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Perusahaan pada tanggal 31 Agustus 2019 dan 31 Desember 2018 dan 2017.

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Piutang usaha	-	912.250.000	<i>Trade receivables</i>
Jumlah	<u>916.795.454</u>	<u>912.250.000</u>	Total

Tabel berikut menjelaskan rincian aset keuangan Grup yang dibedakan antara yang mengalami penurunan nilai dan yang tidak:

30 Juni 2020 / June 30, 2020						
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Allowance	Jumlah / Total	
Piutang usaha	916.795.454	-	-	-	916.795.454	<i>Trade receivables</i>
Jumlah	<u>916.795.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>916.795.454</u>	Total
31 Desember 2019 / December 31, 2019						
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Allowance	Jumlah / Total	
Piutang usaha	912.250.000	-	-	-	912.250.000	<i>Trade receivables</i>
Jumlah	<u>912.250.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>912.250.000</u>	Total

32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES - (continued)

a. Credit Risk (continued)

In additions, the receivables are continuously monitored to reduce the risk of uncollected receivables. The maximum exposure is the carrying amount as disclosed.

The following table provides information on the maximum credit faced by the Company on August 31, 2019 and December 31, 2018 and 2017.

	30 Juni 2020 / June 30, 2020	31 Desember / December 31, 2019	
Piutang usaha	-	912.250.000	<i>Trade receivables</i>
Jumlah	<u>916.795.454</u>	<u>912.250.000</u>	Total

The following table illustrates the detail of financial assets distinguished between those which impaired and not impaired:

30 Juni 2020 / June 30, 2020						
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Allowance	Jumlah / Total	
Piutang usaha	916.795.454	-	-	-	916.795.454	<i>Trade receivables</i>
Jumlah	<u>916.795.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>916.795.454</u>	Total
31 Desember 2019 / December 31, 2019						
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / Neither past due nor impaired	Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai / Past due but not impaired	Mengalami penurunan nilai / Impaired	Penyisihan penurunan nilai / Allowance	Jumlah / Total	
Piutang usaha	912.250.000	-	-	-	912.250.000	<i>Trade receivables</i>
Jumlah	<u>912.250.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>912.250.000</u>	Total

32. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN - (Lanjutan)

b. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat arus kas Grup menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Tabel di bawah ini merupakan ringkasan mengenai jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018

32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES - (Continued)

b. *Liquidity Risk*

Liquidity risk is defined as the risk when the Group's cash flows showed that short-term revenues are not sufficient to cover short-term expenses.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as of December 31, 2019 and 2018

	Jumlah / Amount	30 Juni 2020 / June 30, 2020			
		Jatuh tempo 1 Tahun Maturity of 1 Year	1 - 5 Tahun 1 - 5 Year	Diatas 5 Tahun Over 5 Years	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan bank	30.090.734.953	30.090.734.953	-	-	Cash and banks
Piutang usaha	916.795.454	916.795.454	-	-	Trade receivables
Jumlah aset keuangan	31.007.530.407	31.007.530.407	-	-	Total financial assets
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	1.537.223.298		1.537.223.298	-	Trade payables
Utang lain-lain	3.506.622.668	661.072.668	2.845.550.000	-	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	9.474.384	9.474.384	-	-	Accrual expense
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima dimuka	695.000.000	695.000.000	-	-	Advance from customer and unearned revenue
Jaminan pelanggan	15.000.000	15.000.000	-	-	Customer deposit
Pinjaman bank	23.868.816.684	1.134.340.996	22.734.475.688	-	bank loan
Utang pembiayaan konsumen	260.648.438	260.648.438	-	-	Finance consumer payable
Jumlah liabilitas keuangan	29.892.785.472	2.775.536.486	27.117.248.986	-	Total financial liabilities
Selisih aset dan liabilitas keuangan	1.114.744.936	28.231.993.922	(27.117.248.986)	-	Difference in financial assets and liabilities

32. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN - (Lanjutan) **32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES - (Continued)**

b. Risiko Likuiditas - (Lanjutan)

b. *Liquidity Risk - (Continued)*

31 Desember 2019 / December 31, 2019

	Jumlah / Amount	Jatuh tempo		Diatas	
		1 Tahun Maturity of 1 Year	1 - 5 Tahun 1 - 5 Year	5 Tahun Over 5 Years	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan bank	2.087.232.345	2.087.232.345	-	-	Cash and banks
Piutang usaha	912.250.000	912.250.000	-	-	Trade receivables
Jumlah aset keuangan	2.999.482.345	2.999.482.345	-	-	Total financial assets
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	236.272.426	236.272.426	-	-	Trade payables
Utang lain-lain	5.580.999.999	-	5.580.999.999	-	Other payables
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima dimuka	927.727.274	927.727.274	-	-	Advance from customer and unearned revenue
Jaminan pelanggan	30.000.000	30.000.000	-	-	Customer deposit
Pinjaman bank	3.408.837.288	1.014.565.408	2.394.271.880	-	Long term
Jumlah liabilitas keuangan	10.183.836.987	2.208.565.108	7.975.271.879	-	Total financial liabilities
Selisih aset dan liabilitas keuangan	(7.184.354.642)	790.917.237	(7.975.271.879)	-	Difference in financial assets and liabilities